

# Presseinfo

11. April 2011

## **BayernLB finanziert Bürokomplex „CUBES“ in Düsseldorf**

**München / Düsseldorf** - Die BayernLB finanziert für den The Carlyle Group gemanagten Fonds „CEREP III“ das Immobilien-Projekt „CUBES“ in der Cecilienallee 6 - 7 in Düsseldorf. Das Fremdfinanzierungsvolumen beträgt mehr als 50 Mio. Euro.

Der moderne Bürokomplex auf dem Grundstück des ehemaligen amerikanischen Generalkonsulats wird aus drei atriumförmigen Gebäuden mit bis zu fünf Obergeschossen bestehen und eine Mietfläche von 13.500 m<sup>2</sup> aufweisen. Das Objekt ist bereits weitgehend an die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft RölfsPartner vermietet.

Die Abbrucharbeiten haben bereits begonnen. Die Fertigstellung des Bürokomplexes ist für das erste Halbjahr 2013 geplant.

Das Projekt wird eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten. Mit dieser Finanzierung baut der Bereich Immobilien der BayernLB sein Engagement im Segment nachhaltiger Immobilien weiter aus.