

Presseinfo

16. Mai 2011

BayernLB finanziert Immobilien-Spezialfonds „KGAL/HI Wohnen Core 2“

München - Die BayernLB finanziert für den von der KGAL, München und HANSAINVEST, Hamburg gemeinsam gemanagten Immobilien-Spezialfonds "KGAL/HI Wohnen Core 2" drei Wohnimmobilien mit insgesamt rund 35.000 m² Wohn- und rund 3.000 m² Handelsfläche in Hamburg/Niendorf, Frankfurt/Europa-Viertel und Frankfurt/Neulsenburg.

Das Finanzierungsvolumen beträgt rund 41 Mio. Euro und das Investitionsvolumen der bereits im Jahr 2010 gekauften Immobilien beläuft sich auf rund 74 Mio. Euro.

Der im Jahr 2007 aufgelegte Spezialfonds investiert nur in Wohnimmobilien in den Regionen Hamburg, München, Frankfurt, Stuttgart, Rhein-Main und künftig auch in Berlin. Bis Ende 2012 wird ein hochwertiges Immobilienportfolio aufgebaut. Per 05/2011 wurden insgesamt Investitionen für rd. 240 Mio. Euro getätigt. Das derzeitige Immobilienvermögen besteht aus 13 Wohnungsbeständen mit insgesamt rd. 116.000 m² Wohn- und rd. 10.000 m² Handelsfläche.

Die BayernLB hat im Immobiliengeschäft einen besonderen Fokus auf der Finanzierung von Immobilienfonds. Hier besitzt der Immobilienbereich der Bank langjähriges Know-how in der Begleitung von Fonds über sämtliche Finanzierungsphasen.