

Presseinfo

20. Juli 2011

BayernLB finanziert als Konsortialführer die Pasing Arcaden in München für die mfi AG-Gruppe

München - Die BayernLB finanziert als Konsortialführer das im Münchener Westen gelegene Einkaufszentrum Pasing Arcaden mit einem Konsortial-Kreditvolumen von insgesamt 250 Mio. Euro. Konsortialpartner der BayernLB sind die Deutsche Hypothekenbank (Actien Gesellschaft) und die UniCredit Bank AG.

Der im März in München eröffnete erste Bauabschnitt der Pasing Arcaden verfügt über rund 21.000 m² vermietbare Einzelhandelsflächen und bietet Platz für rund 100 Läden. Zusätzlich wurden rd. 4.600 m² Wohnflächen erstellt. Im zweiten Bauabschnitt werden nochmals 50 bis 60 Läden auf rd. 16.000 m² Platz finden. Die Eröffnung ist für das Frühjahr 2013 geplant.

Kreditnehmer ist eine Objektgesellschaft der Essener mfi AG-Gruppe, eine der größten deutschen Entwickler und Betreiber von Shopping Centern.

Sowohl die BayernLB als Konsortialführer und Security Agent als auch die Deutsche Hypothekenbank und die UniCredit Bank stellen mit der Strukturierung dieser kombinierten Development- und Investmentfinanzierung ihre Kompetenz im Bereich der Finanzierung großvolumiger und komplexer Immobilienprojekte unter Beweis.