

# Presseinfo

25. Juli 2011

## **BayernLB finanziert neues Augustinum am Bodensee für Hamburger Hesse Newman Capital AG**

**München** - Die BayernLB finanziert mit einem Kreditvolumen von 38 Mio. Euro eine exklusive Wohnanlage in Meersburg in exponierter Lage mit Ausblick über den Bodensee bis in die Alpen. Käufer und Bauherr der Meersburger Anlage ist die Hamburger Hesse Newman Gruppe, die das exklusive Objekt in ihren kommenden Immobilienfonds Hesse Newman Classic Value 5 einbringen wird.

Die rund 43.000 Quadratmeter Mietfläche (BGF) sind für 30 Jahre an die Münchener Augustinum Gruppe vermietet. Diese betreibt bundesweit unter dem Leitsatz „Selbstbestimmt leben. Gut betreut wohnen“ Wohnanlagen für Senioren im hochklassigen Segment und ist in Deutschland Marktführer in diesem Bereich.

Geplant sind 266 Wohnungen mit überwiegend zwei und drei Zimmern und einer Wohnfläche bis zu 140 Quadratmetern, darunter zahlreiche großzügige Penthouse-Wohnungen. Die Anlage wird über ein Restaurant, einen Konzertsaal, einen Wellnessbereich mit Schwimmbad, Arztpraxen und verschiedene Läden des täglichen Bedarfs verfügen und soll bereits Ende 2012 eröffnet werden.

Die BayernLB ist seit vielen Jahren im Bereich der Finanzierung von Seniorenimmobilien als auch von Publikumsfonds aktiv und hat sich über die Jahre in diesem Bereich eine hohe Expertise erworben, die sie bundesweit anbietet.